



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000741482018 E40 - Ajánlattételi szakasz

Ajánlatkérő neve: **Szent Mauríciusz Monostor**

Közbeszerzés tárgya: **Bakonybéli egyházközség házának építése**

## Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szent Mauríciusz Monostor	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_80652885				
Postai cím:							
Város:	Bakonybél	NUTS-kód:	HU213	Postai irányítószám:	8427	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Szent Gellért Tér 1.						
Kapcsolattartó személy:	Mari		Béla				
E-mail:	gunter@szentmauriciusz.hu	Telefon:	+36 306461740	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.bakonybel-monostor.hu/">http://www.bakonybel-monostor.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://www.bakonybel-monostor.hu/">http://www.bakonybel-monostor.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Draco Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_23820180				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU11	Postai irányítószám:	1173	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Búbosbanka Utca 5/A						
Kapcsolattartó személy:	Szijártó		Attila		Balázs		
E-mail:	szattila@dracokft.hu	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.bakonybel-monostor.hu/">http://www.bakonybel-monostor.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://www.bakonybel-monostor.hu/">http://www.bakonybel-monostor.hu/</a>						

EKR000741482018

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
---------------------	---

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Szabadidő, kultúra és vallás
----------------	------------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés tárgya:	Bakonybéli egyházközség házának építése
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	Bakonybéli egyházközség házának építése - Új épület bruttó beépített alapterülete 248,59 m² - Új épület nettó alapterülete 359,01 m² - Melléképület bruttó beépített alapterülete 104,03 m² - Összes bruttó beépített alapterület 352,62 m² - Beépítettség 27,72 % - Építménymagasság 3,94 m - Zöldterület aránya 52,22 % a dokumentációban részletezettek szerint.
(az építési beruházás jellegének megfelelően)	
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	Időtartam hónapban: vagy napban: 280 vagy a teljesítés határideje:
II.1.6) A teljesítés helye:	8427 Bakonybél 87. hrsz.
II.1.7) Részekre bontás	Nem
Részajánlat tételre lehetőség van	
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):	
A közbeszerzés tárgyat képező beruházás olyan műszaki-funkcionális egységet képez, melynek - bármilyen szempontból történő - részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem lenne ésszerű.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Bakonybéli egyházközség házának építése
II.2.2) További CPV-kód(ok):	Fő CPV-kód: 45000000-7
II.2.3) A teljesítés helye:	NUTS-kód:

HU213 Veszprém

A teljesítés helye:

8427 Bakonybél 87. hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Bakonybéli egyházközség házának építése - Új épület bruttó beépített alapterülete 248,59 m² - Új épület nettó alapterülete 359,01 m² - Melléképület bruttó beépített alapterülete 104,03 m² - Összes bruttó beépített alapterület 352,62 m² - Beépítettség 27,72 % - Építménymagasság 3,94 m - Zöldterület aránya 52,22 % a dokumentációban részletezettek szerint.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása - fő (minimum 0 fő maximum 5 fő) 30

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

V.2) További információk Mindegyik részszerpont esetében az adható pontszám: 0-100. 1. számú részszerpont [Ajánlati ár (nettó HUF)] Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni. Az ettől eltérő pénznem használata az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Az ajánlatkérő számára kedvezőbb a minél alacsonyabb ajánlati ár. Az ajánlatkérő az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) útmutatóban feltüntetett alábbi relatív értékelési mód-szert alkalmazza. Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a leg-kedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme 2. számú részszerpont [Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása - fő (minimum 0 fő maximum 5 fő)] 5 fő vagy azt meghaladó vállalás maximális pontszámmal kerül értékelésre. 0 fő vállalása esetén minimális 0 pontszám kerül kiosztásra. Ajánlatkérő 2. bírálati szempont esetében relatív értékelést (arányosítást) alkalmaz a következők szerint: Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a leg-kedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.  $P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa Alegjobb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték - azaz „5” főben meghatározott vállalás - amire a maximális pontszámot adja – Alegrosszabb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőt-lenebb érték - azaz „0” főben meghatározott vállalás -, amire a minimális pontszámot adja Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

EKR000741482018

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
<b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b>	
Opciók:	Nem
<b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b>	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
<b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ</b>	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
<b>II.2.13) További információ:</b>	
Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja.A beruházás olyan műszaki-funkcionális egységet képez, mely bármely szempontú részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem lenne ésszerű, a megvalósítás során elvégzendő munkák egymással szorosan összefüggő elemek.Ezeknek a vagy funkcionális, vagy fizikai jellegű; horizontális összefüggése nem teszi lehetővé a szétválaszthatóságot.	

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

<b>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</b>
<p>A kizáró okok felsorolása:</p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az eljárásból ki kell zárni azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akinek részéről a kizáró okok bármelyike az eljárás során következett be.</p> <p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja esetében a hivatkozott Korm. rendelet 8 . § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell eljárnia. Ajánlattevőnek az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet (személy) vonatkozásában a hivatkozott Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia. A nyilatkozatok kiállítása kapcsán ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére.</p> <p>Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:</p> <p>V.2) További információk folytatása: 13. Amennyiben a felhívás vagy a dokumentáció bármely pontjában a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, azt minden esetben úgy kell értelmezni, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és úgy értelmezendő, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is szerepel mellette. 14. Irányadó jog: A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában az ajánlati felhívás megküldésének időpontjában hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, valamint a hatályos Ptk. előírásai szerint kell eljárni. 15. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem magyar forintban (HUF) rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját az MNB által, az eljárást indító felhívás feladása napján közzétett deviza középárfolyamok képezik. 16. Az eljárással kapcsolatos minden információkérést kizárólag írásban lehet elektronikus úton, az EKR-ben –. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti ésszerű határidőben történő válaszadást az ajánlattételi határidő lejártától visszafelé számított 3. napban, míg a kérdések feltételére nyitva álló határidőt az ajánlattételi határidőtől visszafelé számított 6. napban határozza meg. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével. 17. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertesként történő kihirdetése esetén - a Kbt . 134. § (4) bekezdése szerinti - a felhívásban és a dokumentáció részét képező szerződésben megjelölt mértékű biztosítékot a szerződésben meghatározott határidőre rendelkezésre bocsátja. 18. Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ban foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében. 19. Ajánlatkérő az eljárás EKR-ben való lebonyolítását írja elő, az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19 .) Korm. rendelet szabályai szerint. 20. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos egyéb előírásokat az e-Kr. 10-13. §-ai vonatkoznak. 21. Az EKR (https://ekr.gov.hu) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. 22. Az EKR üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. végzi (http://nekszt.hu). 23. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas; illetve http://nekszt.hu/tamogatas/ 24. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.</p> <p>Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:</p>

V.2) További információk folytatása: 25. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az Ajánlattevők részére elérhetővé teszi. 26. Ajánlattevő ajánlatát az EKR-ben adhatja be. Az EKR-ben egyrészt a rendszer által automatikusan létrehozott elektronikus űrlapok, másrészt Ajánlatkérő által összeállított nyilatkozatok találhatók. Ez utóbbiak többfélék. Van olyan nyilatkozat, amely az EKR-ben megválaszolandó (igen/nem típusú). Ezek mellett van olyan dokumentum, amelyet Ajánlattevőnek kell elkészítenie és pdf. formátumban ajánlatához csatolnia az EKR-ben (új dokumentum). 27. Nyertes ajánlattevő a Megrendelőnél végzett valamennyi tevékenységére teljes körű és minden kockázatára kiterjedő 20.000.000,- Ft/év, azaz húszmillió Ft/év kártérítési limitet tartalmazó felelősség-biztosítással kell rendelkeznie, amely biztosítást a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani.

**III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot. III.1.5) pont folytatása: A számlák kiegyenlítése teljesítési igazolás alapján történik (kivéve az előleget) a Kbt. 135. §, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény figyelembevételével teljesít kifizetéseket, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdései szerint, a 322/2015. Korm. rend., figyelembevételével, átutalás útján. Az esetleges késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155. § (1) bek. rendelkezése az irányadó. A Szerződéses Árát - Vállalkozó Megrendelő felé - a részszámlákban, illetve az elvégzett feladatok, műszaki átadás-átvétele hiány és hibamentes lezárását követően benyújtható végszámlában érvényesíti. Előleg igénybe vétele esetén a végszámla kifizetésének további feltétele - a szerződés 4.5. pontban rögzítettek mellett - hogy Vállalkozó az igényelt előleggel Megrendelő felé elszámoljon. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv lezárását követően, Megrendelő által aláírt Teljesítésigazolás alapján nyújtható be. Megrendelő - a szabályos teljesítés-igazolással ellátott számla esetén - átutalás útján, a Kbt. 135. §-ában foglaltak, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(3) bekezdéseiben, meghatározottaknak megfelelően „utó” finanszírozás keretében, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet alapján egyenlíti ki a Vállalkozó számláját. A megkötendő szerződés pénzügyi fedezetét hazai forrású támogatás biztosítja.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot.

**III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmasságot.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmasságot. A III.1.4) pont folytatása: Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Vállalkozó felelős, úgy köteles a Szerződéses Ár 30 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelő felhívására, az abban megjelölt határidőre Megrendelőnek megfizetni. Szerződő felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt az esetet, ha Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel - 30 napot meghaladó késedelem esetén - eláll a jelen szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. Jólteljesítési biztosíték: Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-át elérő értékű, a jelen szerződés aláírásának napjától, a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap időtartamra érvényben lévő, feltétel nélküli és visszavonhatatlan jólteljesítési biztosítékot nyújtani - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően - a Megrendelő számára. Amennyiben a Megrendelő a jólteljesítési biztosítékból akár teljes, akár részleges lehívást fogantatosított, a Vállalkozó köteles az előző pontban meghatározott összegig jólteljesítési biztosítékot újra feltölteni az eredeti összegre a lehívástól számított 8 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a biztosíték újra feltöltési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult - a jólteljesítési biztosíték az eredeti összegre való újrafeltöltésig - a Vállalkozó részére bármilyen jogcímen járó összegből az eredeti összegre való újrafeltöltéshez szükséges összeget visszatartani. Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítottan a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően áll fenn.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

Ajánlatkérőnek a Kbt. 115. § (2) bekezdése szerint lehetősége van arra, hogy nem ír elő alkalmassági feltételt. Az ajánlatkérő a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldi ki az ajánlattételi felhívást, amely által a verseny biztosításra kerül. A III.1.5) pont folytatása: Megrendelő a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű előlegigénylésének lehetőségét biztosítja. A Szerződéses Árát - Vállalkozó Megrendelő felé - a részszámlákban, illetve az elvégzett feladatok, műszaki átadás-átvétele hiány és hibamentes lezárását követően benyújtható végszámlában érvényesíti. Előleg igénybe vétele esetén a végszámla kifizetésének további feltétele - a szerződés-tervezet 4.5. pontban rögzítettek mellett - hogy Vállalkozó az igényelt előleggel Megrendelő felé elszámoljon. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv lezárását követően, Megrendelő által aláírt Teljesítésigazolás alapján nyújtható be. Megrendelő - a szabályos teljesítésigazolással ellátott számla esetén - átutalás útján, a Kbt. 135. §-ában foglaltak, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(3) bekezdéseiben, meghatározottaknak megfelelően „utó” finanszírozás keretében, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet alapján egyenlíti ki a Vállalkozó számláját. A megkötendő szerződés pénzügyi fedezetét hazai forrású támogatás biztosítja. Támogatás intenzitás: 100% Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény figyelembevételével teljesít kifizetéseket, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdései szerint.

**III.1.4) A szerződés biztosítékai:**

Késedelmi kötbér:Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését,úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.Késedelmes teljesítés esetén a fizetendő nettó kötbér mértéke a Szerződéses Ár 2%-a naponta.Az egyes késedelmes rész vagy végteljesítés esetén számított késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több,mint a Szerződéses Ár 20%-a. Hibás teljesítési Kötbér:A munka bármely részét jogában áll Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak,vagy nem megfelelő minőségűnek találja,de ennek tételes írásbeli indokolását a kijavítás érdekében köteles Vállalkozónak tudomására hozni.Vállalkozónak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani.Hibás teljesítés

esetén Megrendelő saját választása szerint hibás teljesítési kötbért is érvényesíthet.Hibás teljesítés esetén a fizetendő nettó kötbér mértéke a Szerződéses Ár 20%-a.A hibás teljesítési kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Megrendelő a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű előlegigénylésének lehetőségét biztosítja. Vállalkozó a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, a kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján, legfeljebb 3 darab részszámlát, valamint 1 db végszámlát jogosult benyújtani, az alábbiak szerint: Részszámlák: 1. részszámla: a műszaki előrehaladás 25%-ának elérésekor, a nettó vállalkozói díj 25%-áról. 2. részszámla: a műszaki előrehaladás 50%-ának elérésekor, a nettó vállalkozói díj 25%-áról. 3. részszámla: a műszaki előrehaladás 75%-ának elérésekor, a nettó vállalkozói díj 25%-áról Végszámla: Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25%-áról a végszámlát kiállítani. Az előleg elszámolása a végszámlából történik.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.10.25 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)



#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.10.25 12:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

## V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

## V.2) További információk

1. Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. §-a szerint biztosított lehetőséget. 2. Az ajánlati árnak minden olyan költségként nyújtott tartalmaznia kell, amelyet a nyertes ajánlattevő az ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összegükben fedezetet nyújtanak a műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre. 3. Az ajánlat részenként felolvasólapot kell felcsatolni az EKR-ben. 4. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie függetlenül az eljárás eredményétől. 5. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó. 6. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, különös figyelemmel a (2)-(3) bekezdésre. Be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében. 7. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírásai címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját, vagy Kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni. A meghatalmazást a meghatalmazottnak is alá kell írnia. 8. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt. Amennyiben igen, úgy a 321/2015. (X.30.) kormányrendelet 13. § alapján az ajánlatához csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. 9. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint. 10. Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatukban, hiánypótlásukban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a Kbt. 44. § (2) bekezdése szerinti korlátozásra. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz az ajánlatban, hiánypótlásában és a Kbt. 72. § szerinti indokolásban indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. [Kbt. 44. §]. 11. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot jelen eljárás során nem alkalmazza. 12. Az eljárás lefolytatásához igénybe vett független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (név/lajstromszám): Szijártó Attila/00243.

**V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**

# Helyesbítés

## Eredeti hirdetés adatai

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Módosítás oka:

**Az eredetiben javítandó szövegrész**

## Módosítás

## További információk

# Ajánlattételre meghívás

Érdeklődő szervezet neve	Érdeklődő szervezet székhelye	Kapcsolattartó	Felhívás	Besorolás
Jerichp PPD Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 1201 Budapest Madách Utca 17	Tel.: +36 30/5775790 Email: jerichoppdkft@gmail.com		Meghívott gazdasági szereplő
SIBAL INVEST Kft	Magyarország, 2654 Romhány Aradi Út 22	Tel.: +36309507086 Email: sibalinvestkft@gmail.com		Meghívott gazdasági szereplő
Honi-Therm Építőipari és Szolgáltató Kft.	Magyarország, 2089 Telki Berkenye 5	Tel.: +36 309215079 Email: honitherm@gmail.com		Meghívott gazdasági szereplő
Clean wood Faipari Bt.	Magyarország, 2167 Vácduka Ady Endre 29	Tel.: +36 706259666 Email: muranyi.sandor75@gmail.com		Meghívott gazdasági szereplő
Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Magyarország, 1112 Budapest Rózsató Utca 10	Tel.: +36 305307709 Email: pestiepitozrt@gmail.com		Meghívott gazdasági szereplő