

KÖZÖSSÉGI HÁZ		Bakonybél, Szent Gellért tér, Hrsz.: 87	
KIVITELI TERV		2018. július	
megbízó:	SZENT MAURÍCIUSZ MONOSTOR 8427 Bakonybél, Szent Gellért tér 1.		
generáltervező:	PALATIUM Stúdió Kft. 1113 Budapest, Badacsonyi u. 13.		
vezető tervező:	ERŐ ZOLTÁN	MÉK É1 01-2705	
építész tervező:	SZILÁGYI KLÁRA	MÉK É 01-6100	
munkatársak:	STÁGEL SOMA	MÉK É 01-6023	
	KOSZTOLÁNYI ZSOLT	MÉK É 01-4901	
tartószerkezeti tervező:	PESTA LÁSZLÓ	T, SzÉS1 MMK 01-3803	
épületgépész tervező:	VARGA BALÁZS	MMK G 01-11599	
épületvillamossági tervező:	SÁPI JÓZSEF	MMK V-T-01-2203	
ÉPÍTÉSZET			
MŰSZAKI LEÍRÁS		É-00	

KÖZÖSSÉGI HÁZ BAKONYBÉL, HRSZ.: 87

KIVITELI TERV

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

TARTALOMJEGYZÉK

1. MEGBÍZÁS, ELŐZMÉNYEK.....	2
2. A FEJLESZTÉS CÉLJA.....	2
3. ÁLTALÁNOS ADATOK, VÉDETTSÉGEK.....	3
3.1. Általános adatok.....	3
3.2. Védettségek.....	3
4. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS.....	3
5. A MUNKÁK RÉSZLETES LEÍRÁSA.....	4
Földmunkák, alapozás, vízszigetelés.....	4
Felmenő szerkezetek, kitöltő falak, válaszfalak.....	4
Födémek, lépcsők.....	5
Tetőszerkezet - ácsmunka, bádogos munka, tetőfedő munka.....	5
Homlokzatképzés.....	6
Faburkolatok.....	6
Szerelt szerkezetek.....	6
Nyílászárók.....	7
Lakatosszerkezetek.....	7
Burkolatok.....	8
Festés.....	8
6. HELYSÉGJEGYZÉK.....	9
7. RÉTEGRENDEK.....	10
8. A MUNKÁK ORGANIZÁCIÓJA.....	13
9. ÁLTALÁNOS MUNKAVÉDELMI SZEMPONTOK.....	14

1. MEGBÍZÁS, ELŐZMÉNYEK

Jelen munka a bakonybéli Szent Maurícius Monostor megbízásából készült *Közösségi ház* funkcióra.

A munka szervesen kapcsolódik ahhoz a monostorban és a környezetében zajló megújulási folyamathoz, amely az értékek méltó megőrzése és bemutatása mellett a vallási és természetjáró turizmus fokozottan jelentkező igényeire is választ keres.

A munkák az **IR-000138610/2018** iratazonosító számú építési engedély (jogerőre emelkedett 2018. május 3-án, módosító határozat 2018. május 30.) alapján zajlanak. Az engedély a közösségi ház épületének létesítésére, illetve a kapcsolódó tereprendezésre vonatkozik. A telek Petőfi utca felőli határán álló melléképület felújítása nem tartozik az engedélyhez kötött építési tevékenységek körébe. Az új épület kiviteli tervei az alkalmazott technikai megoldásoknak megfelelően kisebb mértékben eltérnek az engedélyezési tervektől.

Az építési helyszín kialakítása érdekében bontásra kerül a területen jelenleg álló rossz állagú épület (ún. kaszinó). Az épület nettó alapterülete kb. 260 m², beépített alapterülete 330 m², kubaturája (padlástérrel együtt) kb. 2.100 lm³. Hagyományos építésű, földszintes, téglakő vegyes falazatú épület, fafödémrel, fa tetőszerkezettel.

2. A FEJLESZTÉS CÉLJA

A Közösségi ház elsősorban a település plébániai közösségét szolgálja, ezen túl az egyházi turizmus keretei között a településre érkező vendégeket is fogadja.

A tervezési megbízás tárgya, a tervezendő épület rendeltetése:

- A meglévő romos kaszinóépület helyén a plébánia közösségi életét kiszolgáló épület tervezése, a következő funkciókkal: közösségi terem étkeztetési lehetőséggel, lelkipásztori szoba, plébániai foglalkoztató és iroda.
- A telek felső részét határoló épület felújítása és környezetének rendezése, a kert eddigi kialakításával összhangban.

A megvalósítás két ütemben történik. A tetőtéri szint végeleges építészeti kialakítása és egyes szakipari munkák a II. ütemben valósulnak meg. A II. ütemben megvalósuló feladatokat a dokumentáció tervlapjai és költségvetési kiírásai mutatják.

3. ÁLTALÁNOS ADATOK, VÉDETTSÉGEK

3.1. Általános adatok

<i>Telek területe</i>	1272 m²	
<i>Új épület bruttó beépített alapterülete</i>	248,59 m ²	
<i>Új épület nettó alapterülete</i>	359,01 m ²	
<i>Melléképület bruttó beépített alapterülete</i>	104,03 m ²	
<i>Összes bruttó beépített alapterület</i>	352,62 m ²	
<i>Beépítettség</i>	27,72 % < 30%	megfelel a HÉSZ-nek
<i>Építménymagasság*</i>	3,94 m < 4,50 m	megfelel a HÉSZ-nek
<i>Zöldterület aránya</i>	52,22 % > 35%	megfelel a HÉSZ-nek

3.2. Védettségek

A telek régészeti lelőhellyel érintett, illetve műemléki környezetben található.

4. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

A közösségi ház nyeregtetős épülete a Szent Gellért téri utcafronttól kb. 7 méterrel visszahúzva, az utcával párhuzamosan helyezkedik el, a területen kialakult állapotra reagálva. A visszahúzással szabaddá válik a Guzmics-ház tűzfala, ugyanakkor az építés földmunka-igénye is lecsökken, mivel az épület a meglévő, bontandó támfal helyére kerül.

A telek szintviszonyait kihasználva a hátsó kertész felől a tetőtér szintben megközelíthető. A telek felső, Petőfi Sándor utca felőli utcafrontján végigfutó egykori tekepálya fedett-nyitott, félnyeregtetős épülete felújításra kerül: az épület kialakítása lényegében nem változik, a tetőszerkezet és a falazat szükséges megerősítéseit, javításait, valamint a héjazat cseréjét követően az épület megfelelően kiegészíti a tervezett közösségi épületet. A környezetrendezés továbbtervezése során javasolt megvizsgálni a szomszédos Guzmics-ház felé a tereplejtések biztonságát, és szükség esetén támfalat építeni.

Az új épület hosszfőfalas szerkezeti rendszerű, a lépcsőháznál merevítő harántfalakkal. A tereplejtésből adódó földnyomást vasbeton lemezalapozás és vasbeton zsalukő fal veszi át. Az épület merevségét a kétirányú falrendszer, és az azokat összekötő koszorú, illetve földmunkarendszer biztosítja. Az épület Guzmics-házhoz közeli sarkán a meglévő épület bontását követően alapfeltárást szükséges végezni, és az alapozási síkok feltárása alapján esetlegesen alpmegerősítést kell végezni!

Az épülettől független, de annak építéséhez szorosan kapcsolódik az I. jelű támfal és lépcső. A támfal egységet képez az épületet kísérő monolit vb. lépcsővel. A külső terep kialakítása során az épülettel való lábazati kapcsolatokat az udvar és a kert felől térkő burkolattal, a támfal felől monolit vb. lépcsőlemezekkel kell kiképezni.

5. A MUNKÁK RÉSZLETES LEÍRÁSA

A munkák a járatos építési megoldásokkal készülnek, a munkafolyamatokat az egyes munkafolyamatokra és technológiákra vonatkozó előírások szerint kell elvégezni.

Az alkalmazott építőanyagokat a tervező és megbízó jóváhagyásával kell kiválasztani. A burkolatok, festések, felületkezelések kiválasztása érdekében a több mintát kell előkészíteni az egyeztetésekre.

Földmunkák, alapozás, vízszigetelés

Az épület sávalapokkal készül, melyeket a teherbíró talajrétegről kell indítani. Az alaptestek között 15 cm-es vastagságban kavicsfeltöltés készül, melynek egyenletes teljes tömörítését biztosítani kell. A 12 cm vastag vasalt aljzatbeton teherelosztó réteget csak a gépészeti alapszerelések elkészítését és a szükséges nyomáspróbákat követően szabad.

Az épület vízszintes talajvíz (rétegvizek) elleni vízszigetelése az alaptestek feletti síkon a vasalt aljzatlemezre kerül. Anyaga poliészterfátyol hordozórétegű SBS-el modifikált bitumenes vastaglemez, 2 rétegben fektetve, teljes felületen ragasztva, oldószeres hideg bitumenmáz kellőssítés alkalmazásával (javasolt termék: Villas E-PV 4/F/K ill. Villas Pormex Rapid). A vasbeton pillérek vasalásának áttörése helyén acél szorítólemezes átvezetéseket kell alkalmazni. Különös gonddal kell kialakítani a gépészeti áttörések környezetében a vízszigetelés áttöréseit. A pincetömb ill. a lábazati sávok függőleges szigetelését az alaptestek peremén kell egymáshoz toldani. Biztosítani kell a függőleges szerkezetek egyenletes sík felületét, sarkainak letörését, stb., hogy az a szigetelések fogadására alkalmas legyen. A függőleges szigetelések ugyanilyen anyag felhasználásával készülnek. Ezeket a külső oldalon XPS hőszigetelő táblákkal kell védeni, melyek ragasztásához oldószermentes ragasztót kell használni.

Az épület talajjal érintkező határolófalainak alapozási síkja felett drénrendszer készül, amely az előkertben telepítendő drénkutakba szállítja a szivárgó vizeket. Az épület hátsó szakaaszán két angolakna készül, amelyek fenékösszefolyóit a drénrendszerbe kell kötni. A szerkezetek külső oldalát felületszivárgó lemez és geotextília védi, a visszatöltött föld teljes értékű tömörítéséről gondoskodni kell.

Felmenő szerkezetek, kitöltő falak, válaszfalak

A tetőtéri szinten a felmenő falak 30 cm vastag pórusbeton falazóelemekből épülnek;

Az épület homlokzati falai a földszinten 30, ill. 40 cm vastag zsalukő falak. A tetőtéri szinten 30 cm vastag pórusbeton falak készülnek (javasolt termék: YTONG Classic 300 mm). A hosszoldalakon a térdfalak vasbeton szerkezetű oszlopokkal erősítettek. Az oszlopok és a falak tetején koszorú készül, melybe töcsavarok kerülnek a talpszelemenek számára. A vasbeton szerkezetek kialakítása során a villámvédelmi levezetéseket is be kell építeni.

A falakat mindkét oldalról teljes felületen vakolni szükséges a sík felület és a megfelelő légtömörség elérése érdekében.

Az épületen belül készülő válaszfalak a földszinten pórusbeton válaszfalak kétoldali vékonyvakolattal ellátva (javasolt termék: YTONG Pve 10 NF). Figyelmet igényel az ajtótokok pontos illesztése,

technológiai sorrendjének meghatározása. A nyílások felett rendszerazonos áthidalók készüljenek. A 300x480 cm-nél nagyobb falmezőméretű válaszfalak a szükséges falvázerősítéssel készüljenek.

A kőműves szerkezetek és szükség esetén a beton felületek belső vakolatokat kapnak, gyárilag előkevert mészcement alaphabarcsból (javasolt termék: LB-Knauf termékcsalád).

Födémek, lépcsők

A lépcsőház és a födémek monolit vasbeton szerkezetek. A lépcsőkarok környezetében a szerkezeti kapcsolatokat akusztikai védelemmel kell kialakítani.

Az álmennyezetekkel nem takart vasbeton szerkezetek belső vakolatokat kapnak, gyárilag előkevert alaphabarcsból (javasolt termék: LB-Knauf termékcsalád).

Tetőszerkezet - ácsmunka, bádogos munka, tetőfedő munka

Az épület hosszában végigfutó nyeregvető hagyományos szerkezetű, hajlásszöge cc. 40°.

A szelemenek 15/15 cm, a szarufák 10/15 cm, míg a fogópárok 2x5/15 keresztmetszettel készülnek. Az alkalmazott anyag l. o. fenyő fűrészárú, a látható elemek kétszer gyalult, asztalos minőségű szerkezetek. A látható faszervezetek rovar- és gombamentesítése nem okozhatja a faanyag elszíneződését.

A szarufák felső síkján egymáshoz csaphornyos csatlakozással illeszkedő deszkázat készül; hosszoldásuk a szarufák fölé essen.

A deszkázat felső felületén lég- és párazáró fólia készül, felületét fokozott gondossággal kell folytonossá tenni az áttöréseknél és a fólia illesztéseinél, valamint légzáró módon kell csatlakoztatni a vasbeton szerkezetekhez is (javasolt termék: Dörken Delta Reflex).

A tetősík hőszigetelését 14 cm vastag fokozott hőszigetelésű PIR hab táblák biztosítják ($\lambda \leq 0,022$ W/mK, javasolt termék: BACHL tecta-PUR HD-PLUS). A táblák elhelyezésénél gondos munkát követel a csaphornyos szegélyek pontos illesztése. A hőszigetelő rétegre páraáteresztő vízzáró fólia kerül (javasolt termék: Dörken Delta Maxx Titán), melyet a légrést biztosító 4/5 cm-es ellenléc szorít le, a szelemenekbe irányított ferde, ill. egyéb kiegészítő szerkezetekbe rögzített méretezett, rendszerbe illeszkedő átfogó csavarokkal.

A tetőfedés egyszerű téglány megjelenésű, hornyolt égetett agyagcserép (javasolt termék: Tondach Figaro), rendszerelemekkel (gerinc-, szellőző- és kúpcserép). Az oromfalak csatlakozását síkban tartott bádogos szerkezetekkel kell kialakítani. A tetőfelületeken kettős hófogó kampósor készül. A tetőgerincen villámvédelmi rendszer készül, melynek kiépítése során cserépfedés és az alátétfólia áttöréseit a legnagyobb figyelemmel kell kialakítani. A villámvédelmi levezetők rejtetten szerelendők.

A bádogosszerkezetek - fémlemez fedések, falfedések és falszegélyek, vápák, ereszcsonnák és lefolyók - titán-cinklemezből (javasolt termék: Rheinzink prePatina graphite-grey) készülnek.

Az alacsony hajlásszögű fémlemez fedések alatt vízhatlan kivitelben kell a másodlagos vízlevezető alátétfóliát kialakítani, az ellenlécek alatt diffúziónyitott tömítőszalag leragasztásával. Az alacsony

hajlásszögű tetőrész homlokzati szegélye vízcseppentővel készül, felette a 40 fokos tetőről érkező nagyobb mennyiségű csapadék elvezetésére fekvő eresz alakítandó ki!

Homlokzatképzés

Az épület falára 14 cm vastag fokozott hőszigetelő képességű ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$), expandált polisztirol hőszigetelő lemez kerül, saját rendszerbe tartozó dübelekkel, ragasztóhabarccsal, műanyag hálóval erősített vékonyvakolattal, kapart színvakolattal (javasolt rendszer: Austrotherm Grafit Reflex).

A lábazatok sávjában (a talajcsatlakozás alatt és felett 30 cm-ig) extrudált polisztirol hab táblákkal készül a hőszigetelés, dübelekkel és ragasztással rögzítve a felhajtott vízszigetelés síkja előtt. A lábazati sáv ragasztott greslap burkolatot kap. A terepszint alatti falak hőszigetelése extrudált polisztirol hab táblákkal készül. (javasolt rendszer: Austrotherm XPS TOP 30)

A hőszigetelő rendszereket saját előírásaiknak mindenben megfelelően kell alkalmazni.

A színvakolat színe tört fehér, a pontos szín meghatározására mintafelületek alapján egyeztetésen kerül sor.

Faburkolatok

Az épület hátsó oldalán a faburkolat páraáteresztő tetőfóliával megvédett BACHL-tecta-FSB hőszigetelő elemeken készül. Saját rendszerazonos favázra a gyártó előírásai szerint, Thermowood hőkezelt (fenyő vagy kőris) függőleges, csapphornyosan összeépített faburkolat készül C3 profilozással.

A bejárati szélfogó esetében a faburkolat kétoldali légzáró fóliával takart, hőszigeteléssel kitöltött favázon épül a külső és a belső oldalon egyaránt.

Szerelt szerkezetek

A két nagyterű közösségi helyiségben, a vasbeton födém bordák között szerelt álmennyezet készül. A függesztett fém tartó bordavázra Heradesign superfine 25 mm vtg. akusztikus lemez táblák kerülnek, a felettük lévő gépészeti rendszer megközelítése érdekében kiemelhető rögzítéssel (ld. belsőépítészeti terven).

A földszinti alárendelt helyiségekben a gépészet eltakarására függesztett, sík, monolit gipszkarton álmennyezet készül a szükséges gépészeti szerelőnyílásokkal ellátva. **Az álmennyezet egy része csak a II. ütemben készül.**

Uyancsak a II. ütemben készülnek a tetőtéri szerelt szerkezetek. A tetőtéri válaszfalak szerelt fém bordás gipszkarton szerkezet, CW 50 váz, 2x2 réteg gipszkarton. A lelkigondozó szoba fokozott akusztikai védelme érdekében a válaszfalak belső oldalára további 1 réteg Silentboard akusztikai védelem kerül. (Javasolt termékcsalád: Knauf rendszerek) Gipszkarton burkolatokat kapnak egyes tetőtéri helyiségek (lécvázon 1 réteg). A vizes helyiségekben impregnált gipszkarton elemeket kell használni.

Nyílászárók

Az épületen az alábbi jellemző nyílászárók készülnek:

- homlokzati ablakok és portálok, ajtók
- belső ajtók
- mobilfal
- tetőablakok

A fa nyílászárók és tartozékaik üzemi felületkezeléssel kerülnek a helyszínre, beépítésüket megfelelő gondossággal kell végezni, a beépített szerkezetek védelmét biztosítani kell, a felületek utólagos javítására nincs lehetőség. A felületkezelés selyemszínű lazúr (Milesi termékcsalád) kiválasztására színminták alapján kerül sor.

A homlokzati ablakok és portálok egyedi fa szerkezetek, hőszigetelő üvegezéssel. ($U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$). Az ablakok és egyes portálemek bukó-nyíló vasalatokkal készülnek. A homlokzati ajtók egyedi fa szerkezetek, hőszigetelő üvegezéssel, a szükséges vasalati kiegészítő elemekkel (pl. önműködő ajtózárási szerkezet) felszerelve. A légzárás érdekében süllyedő küszöbököt kell alkalmazni. A süllyesztett küszöbök rozsdamentes acél lemezből készíthetők.

A homlokzati nyílászárók beépítése minden esetben ral-zárással készüljön, a szituációtól függően nyitott cellás poliuretán duzzadó szalaggal, vagy két oldali öntapadó légzáró fóliával.

A külső oldalon a párkányok telített mészke vagy márvány lapok, a belső oldali könyöklők a nyílászáró anyagával és felületképzésével megegyező tömbösített fa lapok.

A belső ajtók szintén egyedi fa szerkezetek, jellemzően átfogó tokkal vagy blokkokkal, jellemzően falazott ill. szerelt válaszfalakba kiserésben zsalukő falba beépítve. Az ajtók egy része a II. ütemben kerül beépítésre.

II. ütemben készül a közösségi tér két része között min. 46 dB helyszíni súlyozott léghanggátlású harmonika rendszerű mobil válaszfal készül a vasbeton gerendára függesztve. A 12 paneles, középpontos függesztésű harmonika ajtó, zárt állapotban sík kivitelű. Zárható kivitelben, fa színű furnér bevonattal, színválasztás egyeztetés alapján. (Javasolt termék: Parthos Phonic)

A tetőablakok rétegragasztott fenyő szerkezetek, háromrétegű üvegezéssel ($U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$), süllyesztett beépítőkeretekkel, külső lakkozott alumínium takarólemezzel (javasolt termék: Velux GGL MK 12), szükség esetén távnyitó rúddal ellátva.

Lakatosszerkezetek

A lakatosszerkezetek kültéri igénybevételnek megfelelően tüzhorganyzott acél szerkezetek, csavarozott helyszíni kapcsolatokkal rögzítve. Az elemek gyártása előtt ismételt helyszíni felmérésre van szükség.

Burkolatok

Az épületben jellemzően fokozott igénybevételre alkalmas burkolatok készülnek. A burkolatoknak a közületi igénybevételt kell időtállóan elviselnie. A burkolatok készítése előtt el kell helyezni a padlóban vezetett víz, csatorna, fűtés és elektromos vezetékeket.

A földszinti területeken a padozatban készül ($\lambda \leq 0,04$ W/mK, javasolt termék Austrotherm AT-N100), a tetőtérben úsztatóréteg készül (javasolt termék: Austrotherm EPS AT-L2).

Az épület tereiben a padló- és falburkolatok 30/60 cm-es méretrendű kerámia burkolatok, saját anyagú 6 cm magas lábazattal. A padlóburkolatok csúszásmentessége általános helyen R9 (A), vizes helyiségekben R10 (A+B) legyen. A falburkolatok jellemzően 2,10 m magasságig készülnek. A pozitív éleken natúr alumínium szegélylécet kell beépíteni. A vizes helyiségekben és az emeleti tárolótérben a padlóburkolatok alatt és 2 m magasságig használati víz elleni bevonatszigetelés készül. (Javasolt termék: Mapelastic termékcsalád, kétkomponensű kenhető vízszigetelés, dinamikus terhelésnek kitett szerkezeti hézagok és dilatációk esetében Mapeband TPE, vízszintes és függőleges elemek közötti hézagok, valamint speciális elemek lefolyók vízszigetelés erősítésére Mapeband hajlaterősítő szalagok alkalmazásával, legalább 2 rétegben, egyenként maximum 2 mm vastagságban, a gyártó előírásait figyelembe véve, szükség szerint Mapenet 150 hálóerősítéssel.)

A beépítendő tölgyfa svédpadló 12 cm széles olaj felületkezeléssel. (Javasolt termék: Mátraparkett Grandiose Superior), saját rendszerű 6 cm magas lábazattal.

A II. ütemben az emeleti terekben linoleum padló készül, ragasztva, hegesztéssel toldva 2.5 mm vastag (javasolt termék: FORBO MARMOLEUM Striato), 6 cm magas festett MDF lábazattal.

Festés

Az épület belső tereiben diszperziós falfestés készül tört fehér színben. A nyílászárók és a lakatosszerkezetek üzemi felületkezeléssel kerülnek a helyszínre. Színmeghatározás mintafelületek alapján egyeztetve.

A látszó faszerkezetek - a tartógerendák és a pallóterítés - a beépítés előtt rovar- és gombavédelmet (javasolt termék: vizes bázisú Supralux Xylamon), majd lazúr bevonatot (javasolt termék: Milesi termékcsalád) kapnak. A színek kiválasztását több próbafelület elkészítését követően egyeztetni kell.

6. HELYISÉGJEGYZÉK

JEL	MEGNEVEZÉS	BURKOLAT	TERÜLET (m2)
FÖLDSZINT			
F-01	SZÉLFOGÓ	kerámia	6,20
F-02	BEJÁRATI ELŐTÉR	kerámia	10,97
F-03	KÖZLEKEDŐ – RUHATÁR	kerámia	13,59
F-04	IRODA	svédpadló	11,99
F-05	AKADÁLYMENTES MOSDÓ	kerámia	5,14
F-06	FÉRFI MOSDÓ	kerámia	6,69
F-07	NŐI MOSDÓ	kerámia	6,30
F-08	TAKARÍTÓSZER TÁROLÓ	kerámia	1,53
F-09	KÖZÖSSÉGI TEREM	kerámia	104,00
F-10	TÁLALÓKONYHA	kerámia	10,32
F-11	MOSOGATÓ	kerámia	3,61
F-12	ELŐTÉR	kerámia	8,52
F-13	SZEMÉLYZETI ÖLTÖZŐ	kerámia	3,97
F-14	SZEMÉLYZETI WC	kerámia	1,26
F-15	TORNÁC	térkö	(48,55)
FÖLDSZINT ÖSSZESEN:			194,09
TETŐTÉRI SZINT			
T-01	ELŐTÉR ÉS LÉPCSŐHÁZ	kerámia	16,06
T-02	GÉPÉSZET	kerámia	4,59
T-03	TÁROLÓ	kerámia	15,71 (16,29)
T-04	NŐI MOSDÓ	kerámia	3,45
T-05	FÉRFI MOSDÓ	kerámia	3,20 (3,45)
T-06	KÖZLEKEDŐ	kerámia	8,24 (8,96)
T-07	ELŐTÉR	kerámia	6,13 (7,77)
T-08	LELKIGONDOZÓI SZOBA	kerámia	12,70 (14,40)
T-09	FOGLALKOZTATÓ	svédpadló	57,36 (67,64)
T-10	RAKTÁR	svédpadló	37,48 (44,29)
TETŐTÉRI SZINT ÖSSZESEN:			164,92 (186,90)
MINDÖSSZESEN:			359,01 (380,99)

7. RÉTEGRENDEK**R1 – magastető rétegrend - 40°-os nyeregtető**

Tondach Figaro hornyolt cserépfedés piros színben	2 cm
Lécezés gomba és rovarkárosítók elleni impregnálással	3 cm
Ellenléc (kiszellőztetett légréteg) gomba és rovarkárosítók elleni impregnálással	5 cm
Dörken Delta Maxx Titán páraáteresztő, légzáró alátét fólia	1 rtg
BACHL tecta-PUR 022 hőszigetelés	14 cm
Dörken Delta Reflex lég- és párazáró fólia	1 rtg
Gyalult, nútolt deszkázat	2 cm
Gyalult szarufa	10/15 cm

R1* – hőszigetetlen magastető rétegrend - 40°-os nyeregtető

Tondach Figaro hornyolt cserépfedés piros színben	2 cm
Lécezés gomba és rovarkárosítók elleni impregnálással	3 cm
Ellenléc (kiszellőztetett légréteg) gomba és rovarkárosítók elleni impregnálással	5 cm
Dörken Delta Maxx Titán páraáteresztő, légzáró alátét fólia	1 rtg
Gyalult, nútolt deszkázat	2 cm
Gyalult szarufa	10/15 cm

R1 – hőszigetetlen magastető rétegrend - 40°-os nyeregtető**

Tondach Figaro hornyolt cserépfedés piros színben	2 cm
Lécezés gomba és rovarkárosítók elleni impregnálással	3 cm
Ellenléc (kiszellőztetett légréteg) gomba és rovarkárosítók elleni impregnálással	5 cm
Dörken Delta Maxx Titán páraáteresztő, légzáró alátét fólia	1 rtg
Deszkázat	2 cm
Szarufa	10/15 cm
belső oldali gipszkarton vázrendszer	5 cm
Monolit gipszkarton borítás	1,25 cm

R2 – alacsony hajlású tető rétegrend - hőszigetelt

Rheinzink prePatina graphite-grey kettős állókorcós cinklemezfedés 5°-os lejtéssel	1 rtg
Vapozinc szellőző alátét szőnyeg páraáteresztő fóliával, öntapadó toldásokkal	1 rtg
Teljes felületű deszkaterítés	2,5 cm
Ellenléc (kiszellőztetett légréteg) gomba és rovarkárosítók elleni impregnálással	5 cm
Dörken Delta Maxx Titán páraáteresztő, légzáró alátét fólia	1 rtg
BACHL tecta-PUR FSB hőszigetelés	16,2 cm
Dörken Delta Reflex lég- és párazáró fólia	1 rtg
Gyalult, nútolt deszkázat	2 cm
Gyalult fogópár	2x5/15 cm

R3 – közbenső födém

Ragasztott kerámialap / ragasztott PVC	1,5 cm / 1 cm
Úsztatott aljzatbeton	5,5 / 6 cm
PE fólia technológiai szigetelés	1 rtg
Austrotherm EPS AT-L2 lépéshangszigetelő lemez, úsztatóréteg	2 cm
Vasbeton födém	18 cm
Mennyezetvakolat	1 cm
(Akusztikai álmennyezet a közösségi teremben)	39 cm

R3* – közbenső födém, vízszigeteléssel

Ragasztott kerámialap	1,5 cm
Kétkomponensű kent vízszigetelés	1 rtg
Úsztatott aljzatbeton	5,5 / 6 cm
PE fólia technológiai szigetelés	1 rtg
Austrotherm EPS AT-L2 lépéshangszigetelő lemez, úsztatóréteg	2 cm
Vasbeton födém	18 cm
Mennyezetvakolat	1 cm
Függesztett monolit álmennyezet a közösségi teremben	135 cm

R4 – földszinti padló - talajon fekvő padló

Ragasztott kerámialap / ragasztott svédpadló	1,5 cm / 2 cm
Úsztatott aljzatbeton	6 / 6,5 cm
PE fólia technológiai szigetelés	1 rtg
Austrotherm EPS AT-N100 hőszigetelő lemez, úsztatóréteg	12 cm
Vasalt aljzat	12 cm
Szigetelést védő beton	5 cm
Villas E-PV 4/F/K mod. bitumenes vastaglemez, talajnedvesség elleni vízszigetelés	2 rtg
Villas Pormex Rapid oldószeres hideg bitumenmáz kellősítés	1 rtg
Aljzatbeton	6 cm
Tömörített kavicsfeltöltés	15 cm
Tömörített talaj	

R5 – külső térburkolat

Térkő	4 cm
Homokagyazat lejtésben	5 cm
Tömörített kavics feltöltés	25 cm
Tömörített talaj	

R6 – falszerkezet - homlokzati fal

Kapart színvakolat	1 rtg
Vékonyvakolat műanyag háló erősítéssel	0,5 cm
Austrotherm Grafit Reflex hőszigetelés	14 cm
Külső vakolat	1,5 cm
Vasalt, kibetonozott zsalukő fal	30, 40 cm
Belső mészcement vakolat	1 cm

R7 – falszerkezet - homlokzati fal

Kapart színvakolat	1 rtg
Vékonyvakolat műanyag háló erősítéssel	0,5 cm
Austrotherm Grafit Reflex hőszigetelés	14 cm
Külső vakolat	1,5 cm
Ytong Classic pórusbeton falazat	30 cm
Belső mészcement vakolat	1 cm

R7* – falszerkezet - homlokzati fal - faburkolat

Thermowood fenyő STH profilú (C3) falburkolat, kefézett felülettel	2 cm
Thermowood vízszintes fa tartóváz	4,6 cm
Légrés /Függőleges fa tartóváz	5 cm
Dörken Delta Maxx Titán páraáteresztő, légzáró alátét fólia	1 rtg
BACHL tecta-PUR FSB hőszigetelés	16,2 cm
Külső vakolat	1,5 cm
Ytong Classic pórusbeton falazat	30 cm
Belső mészcement vakolat	1 cm

R8 – terepszint alatti fal

Tömörített földvisszatöltés	
Geotextília	1 rtg
Coulékavics	
PE dombornyomott felületszivargó	1 rtg
Austrotherm XPS TOP 30 extrudált polisztirol hőszigetelés	10 cm
Hideg bitumenes oldószermentes ragasztó (Montaplast Deitermann PK)	0,5 cm
Modifikált bitumenes vastaglemez rétegvíz elleni vízszigetelés (Villas E-PV 4/F/K)	2 rtg
Oldószeres hideg bitumenmáz kellősítés (Villas Pormex Rapid)	1 rtg
Külső vakolat	1,5 cm
Vasalt, kibetonozott zsalukő fal	40 cm
Belső mészcement vakolat	1 cm

R8* – lábazat

Ragasztott greslap lábazat	1,5 cm
Vékonyvakolat műanyag háló erősítéssel	0,5 cm
Austrotherm XPS TOP 30 extrudált polisztirol hőszigetelés	10 cm
Hideg bitumenes oldószermentes ragasztó (Montaplast Deitermann PK)	0,5 cm
Modifikált bitumenes vastaglemez rétegvíz elleni vízszigetelés (Villas E-PV 4/F/K)	2 rtg
Oldószeres hideg bitumenmáz kellősítés (Villas Pormex Rapid)	1 rtg
Külső vakolat	1,5 cm
Vasalt, kibetonozott zsalukő fal	40 cm
Belső mészcement vakolat	1 cm

R9 – szerelt falszerkezet - faburkolat

Thermowood fenyő STH profilú (C3) falburkolat, kefézett felülettel	2 cm
Thermowood vízszintes fa tartóváz	4,6 cm
Dörken Delta Maxx Titán páraáteresztő, légzáró alátét fólia	1 rtg
Fa tartóváz közte üveggyapot hőszigetelés	10 cm
lég,- és párazáró fólia	1 rtg.
Thermowood vízszintes fa tartóváz	4,6 cm
Thermowood fenyő STH profilú (C3) falburkolat, kefézett felülettel	2 cm

8. A MUNKÁK ORGANIZÁCIÓJA

A munkák térbeli és időbeli organizációjának pontos tervezése a kivitelező feladata, melyet Megbízóval egyeztetve kell kidolgoznia. Az organizáció kialakításkor az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- az építési munkákkal a környező területet csak korlátozottan, egyeztetett módon lehet igénybe venni;
- a munkavégzés során a munkahelyek biztonságos lehatárolását minden esetben biztosítani kell.
- felvonulási épületeket a kivitelezőnek kell biztosítani.
- a területen vízhálózati és elektromos csatlakozást Megbízó biztosít, mérőhelyeket a kivitelezőnek kell létesítenie
- a munkavégzés során a felvonulási helyet a bontási és építési anyagok depóniáját egyeztetett módon kell kiválasztani, figyelembe véve a felvonulási területen található közműberendezéseket
- a munkák során minden időszakban biztosítani kell a területre érkező csapadéktömeg biztonságos elvezetését, hogy az a munkagödrök, építmények, műszaki berendezések állékonyságát ne veszélyeztesse.
- a terület megmaradó növényállományát kímélni kell, szükség esetén fakalodával kell körülvenni.

A munkák időbeli ütemezését a technológiai folyamatok, a szakszerű és biztonságos munkavégzés időigénye alapján kell meghatározni.

9. ÁLTALÁNOS MUNKAVÉDELMI SZEMPONTOK

A kivitelezési munkák megkezdése előtt a kivitelezőnek részletes biztonsági és egészségvédelmi tervet kell készítenie.

Általános munkavédelmi szempontok az alábbiak:

- A kivitelezés idejére az építési és felvonulási területeket biztonságosan el kell zárni, illetéktelenek bejutását, az állványokra jutását meg kell akadályozni.
- Mindennemű földmunka során a környező talajtömeg és a közeli építmények állékonyságát megfelelő ütemezéssel, megfelelő segédberendezések használatával biztosítani kell. Különös figyelmet igényel az épületek alaptestjeinek áttörése, árok mélyítése;
- A talajmunkák során fokozott óvatossággal kell eljárni a korábbi épületmaradványok megbontása esetén, esetleges üregekre, omlékony területekre, ismeretlen élő közművezetésekre számítani kell.
- A bontási munkák megkezdése előtt biztosítani kell az egyes közművezetékek védelmét, időszakos elzárását, különös tekintettel az elektromos és vízhálózatra. Külön figyelmet kell fordítani a villámvédelmi rendszer folyamatos épségére, a bekötések megtartására. A vezetékhálózatok újbóli nyomás illetve feszültség alá helyezéséről minden dolgozót tájékoztatni kell.
- A bontási munkák során különös gondossággal kell eljárni. A falakat, födémszakaszokat rogyasztani nem szabad. A falszerkezetek, födémszerkezetek megbontását nagy figyelemmel, a szükséges dúcolások mellett szabad végezni. Az egyes födémszakaszok átépítésekor, megerősítésekor az érintett földszinti területen senki nem tartózkodhat. *Külön figyelmet igényel a meglévő épület bontása során az azbesztcement fedés előírások szerinti bontása, kezelése.*
- A munkák során bármely szerkezeti elváltozásra utaló jel - rendellenes repedés, alakváltozás, hang, stb. - esetén a munkákat azonnal le kell állítani, biztosítani kell az élet- és vagyonvédelmet.
- Az állványok készítése során biztosítani kell azok megfelelő állékonyságát. Az állványt csak képzett állványozó építheti. Használatba vételére írásos naplóbejegyzés alapján kerülhet sor. - Tilos az állványt jeges, szeles időben használni.
- A teheremelés során a daruzással kapcsolatos előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
- A balesetveszélyes munkákat csak szakképzett dolgozók végezhetik. Egyéni védőfelszerelések (sisak, biztosítókötél, maszk, stb.) használatát mindenkitől meg kell követelni. - Az építési helyszínen alkalmazott gépeket csak megfelelően kiképzett dolgozó kezelheti. Adott esetben a gépek telepítéséhez szükséges hatósági engedélyeket a kivitelezőnek kell beszereznie.
- A munkaterületen világítási és technológiai energiaellátást kell kiépíteni és használni a vonatkozó előírások, szabványok betartásával.
- A közművek építése során a nyitott közműárkokat jól látható módon körül kell keríteni, szükség esetén éjszakai kivilágításukról gondoskodni kell.
- A födémeken lévő nyílások körülkerítéséről gondoskodni kell.
- Tilos a födémeken, boltozatokon bontási vagy építési anyagokat felhalmozni. Az alulról burkolt födémgerendák felső megközelítésekor fokozott figyelemmel kell eljárni, a gerendaközökbe lépni, nehéz tárgyat helyezni tilos.
- Tilos az épületeken viharos, villámcsapás veszélyes időben munkát végezni. A fémlemez tetőfelületek és az állványok villám elleni földelését az átmeneti állapotokban is meg kell oldani.

- Az általános tűzvédelmi követelményeket be kell tartani, a munkahelyen poroltó berendezéseket kell készenlétben tartani.
- A tűzveszélyes munkafolyamatok során biztosítani kell, hogy a munkahely közelében gyúlékony anyagok, gázok és gőzök ne legyenek.
- Csak megfelelő szellőzés mellett használhatók a gyúlékony vagy egészségre ártalmas oldószerek, vegyszerek, ragasztók, festékek, stb.
- Mérsékelni kell a porképződést, a törmelékek elszállítását nedves állapotban, szükség esetén ponyvával takartan kell megoldani. Amennyiben azbeszt-tartalmú bontási törmelék keletkezne, azt csak az annak kezelésére vonatkozó szigorú követelményeknek megfelelően szabad kezelni.
- A munkahelyen tartózkodókat az általános balesetvédelmi és munkaegészségügyi előírásokról tájékoztatni kell, az előírások betartását biztosítani kell.

Budapest, 2018. július

Szilágyi Klára s.k.
építész tervező
MÉK É 01-6100