

| | | | | | |
|----------------------------|--|---|---|----------------|--|
| KÖZÖSSÉGI HÁZ | | | Bakonybél, Szent Gellért tér, Hrsz.: 87 | | |
| KIVITELI TERV | | | 2018. július | | |
| megbízó: | | SZENT MAURÍCIUSZ MONOSTOR 8427 Bakonybél, Szent Gellért tér 1. | | | |
| generáltervező: | | PALATIUM Stúdió Kft. 1113 Budapest, Badacsonyi u. 13. | | | |
| vezető tervező: | | ERŐ ZOLTÁN | | MÉK É1 01-2705 | |
| építész tervező: | | SZILÁGYI KLÁRA | | MÉK É 01-6100 | |
| rehabilitációs szakmérnök: | | PANDULA ANDRÁS | | MÉK É2 01-4338 | |
| AKADÁLYMENTESÍTÉS | | | AK-00 | | |
| MŰLEÍRÁS | | | | | |

SZENT MAURÍCIUSZ MONOSTOR

K Ö Z Ö S S É G I H Á Z

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI TERV
2018. JÚLIUS HÓ

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

GENERÁLTERVEZŐ:
PALATIUM STÚDIÓ KFT.
1113 BUDAPEST, BADACSONYI U. 13.

SZAKÁGI TERVEZŐ:
PANDULA ANDRÁS
2120 DUNAKESZI, KOSZTOLÁNYI D. U. 2/A.

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Pandula András, rehabilitációs szakmérnök nyilatkozom, hogy a Bakonybél, Szent Gellért tér – Hrsz.: 87 alatt kialakításra kerülő KÖZÖSSÉGI HÁZ kivitelezési tervdokumentációja az akadálymentes hozzáférhetőség és használhatóság szempontjainak figyelembevételével készült. A tervezett építési tevékenységek az OTÉK vonatkozó műszaki előírásainak, illetve a „Tervezési segédlet az akadálymentes épített környezet megvalósításához” c. dokumentumban foglalt követelményeinek megfelel.

Dunakeszi, 2018. július 8.



Pandula András
építésszakmérnök, rehabilitációs szakmérnök
É2 -4338

2. MŰLEÍRÁS

2.1. Az épület megközelítése

Az új közösségi ház és zárandokszállás épülete a Szent Gellért tér és a Petőfi Sándor utca közti erős terepeséssel bíró telekre épül fel. Az épület akadálymentesen a terep adottságait figyelembe véve teljeskörűen a Szent Gellért tér felől közelíthető meg. A tetőtéri szint gyalogos megközelítése érdekében több útvonal is kialakításra kerül, melyek a terep adottságai miatt különböző nehézségű megközelítési útvonalakat jelentenek akadálymentesség szempontjából: a Szent Gellért tér felől az akadálymentesség szabályainak megfelelő lépcső készül, a Petőfi Sándor utca felől a terep vonalát-esését követő enyhe lejtésű rámpa készül.

2.1.1. Parkoló

Az akadálymentes megközelíthetőség érdekében a Szent Gellért tér felől megközelíthetően, telekhatáron belül, az útvonalra merőleges elrendezésben 1 db akadálymentes parkoló kerül kialakításra. A parkoló felől az épülethez vezető gyalogos útvonal szintkülönbség nélkül közelíthető meg. Az akadálymentes parkoló számára a kijelölt parkolóhely mérete 3,60x5,50 m. Az akadálymentes parkoló burkolata kiselemes térkő burkolat mely szilárd, egyenletes, csúszásmentes felületet biztosít.

A kijelölt akadálymentes parkolóhelyeket az akadálymentesség nemzetközi jelével („ISA” logo) ellátott "P" táblával és burkolati jel felfestésével egyértelműen jelölni szükséges. A burkolati felfestést úgy kell elhelyezni, hogy az akkor is látszódjon, ha a parkolóhely foglalt.

2.1.2. Járdák

Az épület megközelítését szolgáló járdák és szabadterek burkolata csúszásmentes, az akadálymentes közlekedés szempontjából megfelelő stabilizált illetve kiselemes térkő burkolattal kerülnek kialakításra, továbbá az akadálymentes közlekedéshez szükséges minimális 1,20 m-es szabad szélességet biztosítják.

Az épület földszinti bejáratának megtalálhatósága érdekében a telekhatár és az épület földszinti bejárata közötti útvonal a tájékozódás/követhetőség segítése érdekében –ahol egyéb vezetést nyújtó szerkezet nem biztosított (pl. folyóka, útvonalat követő zöltség vagy kiemelt szegély)- 30 cm szélességű, a környezetétől felületében eltérő burkolati vezetősáv készül. A vezetősáv a nagyméretű, vöröses-szürkés színű térkő burkolólapokból készült burkolatba elhelyezett kisméretű, strukturált felületű kő (pl. hasított kő, bazalt kiskockakő) vagy térkő (pl. Semmelrock Naturo) burkolati sávokkal kerülnek kialakításra. A vezetősávok a bejárat két oldalán készülnek.

A burkolati vezetősáv vonalvezetését a burkolati tervek rögzítik.

Az épület bejáratai a telekhatáron belüli gyalogos útvonal felől szintkülönbség nélkül megközelíthető. A csatlakozó terepszint és a belső padlószint között legfeljebb a még megengedett 2 cm nagyságú vízküszöb található.

2.2. Bejárat

Az akadálymentes beközlekedés biztosítása érdekében a bejárat ajtók belmérete az OTÉK 62.§ 5. pontjában előírtaknak megfelelő, egy szárny nyitvatartásával biztosított a kerekesszékekkel történő áthaladáshoz szükséges 90 cm-es szélesség. Az ajtó mindkét oldalán rendelkezésre áll az előírt 1,50x1,50 m-nyi szabad terület.

Az ajtószárny üvegezett felületeinek érzékelhetőségét tokosztások megfelelően biztosítják.

A nyílászáró szerkezet pontos kialakítását a nyílászáró konszignáció rögzíti.

2.3. Előtér, közlekedő területek

Az épület előtere, közlekedője illetve a közösségi területek a kerekesszékekkel történő közlekedést és megfordulási lehetőséget mindenhol biztosítják. A helyiségek burkolata csúszásmentes és tükröződésmentes kialakítású.

Az épület funkciójából, jellegéből és méretéből adódóan az épület helyiségeinek padlóburkolatán burkolati vezetősávok nem készülnek.

A közlekedő folyosókról nyíló közszolgáltatáshoz kapcsolódó helyiségek ajtajai az OTÉK 62.§ 5. pontjában előírtaknak megfelelően a kerekesszékekkel történő áthaladáshoz szükséges, 90 cm-es szabad szélességet biztosítják és funkciótól függően nem-, vagy csak a még megengedett, maximálisan 2 cm magasságú küszöbvel rendelkeznek. Az ajtók mindkét oldalán rendelkezésre áll az előírt 1,50x1,50 m-nyi szabad terület.

A beépítésre kerülő ajtók tok és szárny szerkezetei a háttérhez képest kontrasztos megjelenéssel készülnek vagy egyéb belsőépítészeti elemmel, szerkezeti megoldással (falfelületek megvilágítással, színezéssel történő kiemelés, információs rendszer által történő kiemelés) kiemelésre kerülnek. A kilincsek magassága 1,00 m. A nyílászáró szerkezetek pontos kialakítását (esetleges üvegezés mérete, elhelyezkedése, esetleges üvegosztók, küszöbkialakítás, pontos szín és felület stb.) a nyílászáró konszignáció rögzíti.

Az épületben elhelyezett funkciójelző táblák kontrasztosan kialakított síkírással, valamint piktogramok felhasználásával készülnek. A táblák betűmérete az olvasási távolságnak megfelelően kerülnek meghatározásra. Jól olvasható (talp nélküli) betűtípus kerül alkalmazásra (pl. Helvetica, Gill, Rotis, DinPro). A falfelületeken elhelyezett táblák középvonalának magassága 1,30-1,50 m lesz. A funkciójelző táblák a nyílászárók kilincsoldala melletti falfelületen kerülnek elhelyezésre.

2.4. Akadálymentes WC-mosdó

Az épület földszintjén az OTÉK előírásai alapján akadálymentes látogatói WC-mosdó helyiség létesül. A előtér felől az akadálymentes illemhely közvetlenül nyílik, így a nemektől független használat biztosított. Az akadálymentes vizesblokkok alaprajzi méretének meghatározásánál a kerekesszékekkel történő manőverezéshez, valamint a berendezések használatához szükséges helyigény lett figyelembe véve: a kerekesszékekkel történő megforduláshoz, a berendezések használatához a helyiségben az 1,50 m átmérőjű kör szabad alapterület biztosított. A helyiségek 0,90 m szabad belmérettel rendelkező nyílászáró szerkezettel készülnek. Az ajtók küszöbvel nem rendelkeznek. Az ajtók tokszerkezete a háttérhez képest kontrasztos megjelenésűek. A kilincsek magassága 1,00 m, valamint az ajtó belső oldalán vízszintesen elhelyezett ajtóbehúzó korláttal készül. Az illemhelyek ajtaja vész esetén kívülről is nyitható WC-zárral (reteszelővel) lesz ellátva.

Akadálymentes WC, mosdók berendezései:

- WC kagyló: pl. JIKA Cubito 820422 jelű vagy azzal egyenértékű, 56 cm kiállású konzolos (elől zárt, azaz altestmosó nyílás nélküli) porcelán WC-csésze kemény műanyag WC ülőkével. A WC csésze a tartályt magába foglaló előtétfalra úgy kerül elhelyezésre, hogy a WC ülőkemagassága 46 cm legyen, valamint a WC-csésze elülső peremének a hátfaltól való távolsága legalább 70 cm legyen (az előtétfal a WC-csésze oldalról történő megközelíthetőséget biztosítandó a tér felőli oldalon a szaniteren legfeljebb 20 cm-el lóghat túl. A WC-csésze peremének 70 cm-es kiállását így az előtétfal mélységének és a WC-csésze mélységének összege adja). A WC tengelye a falsaroktól 85 cm-re helyezkedjen el, így biztosítható a szemből történő megközelíthetőség. Az öblítőtartály előtétfal mögé szerelt,

rozsdamentes acél nyomólapos WC tartály, pl. JIKA WC System Handicap - Pack, Modul 894659 vagy azzal egyenértékű termék. A tartályt rögzítő szaniterállvány impregnált gipszkarton installációs fallal elburkolt.

- Mosdó: 55 cm kiállású JIKA Cubito 813714 jelű vagy azzal egyenértékű konkáv peremkialakítású porcelán mosdó. A mosdó peremének a padlóvonal felett 85 cm-re kell elhelyezkednie. A mosdó falba süllyesztett szifonnal szerelendő.
- Csapterep: könnyen kezelhető, billenthető működtetőkarral ellátott, automatikusan elzáró keverő csapterep. Típusa pl. Kludi Provita egykaros csapterep orvosi emelőkarral (Kludi Provita 333300500+7491005-00).
- Tükör: a mosdó felett burkolatba ragasztott 60*100 cm méretű síktükör kerül elhelyezésre 0,90 m magasságban.
- Kapaszkodók: A WC mindkét oldalán falra szerelt felhajtható rozsdamentes acél, 32 mm átmérőjű, papírtartóval ellátott kapaszkodó kerül elhelyezésre a padlóvonaltól mért 75 cm magasságban, 70 cm kinyúlással. A kapaszkodó WC-csésze tengelyétől mért távolsága 30 cm. A kapaszkodó típusa pl. JIKA Universum 389725 vagy azzal egyenértékű.
- Egyéb berendezések: a mosdó mellett falra szerelt műanyag papírtörülköző- illetve folyékony szappan tartó és adagoló kerül elhelyezésre úgy, hogy a berendezés adagoló nyílása a padlótól 0,95 m magasságba kerüljön. Típusa: pl. Tork #552000 és Tork #560000 vagy azzal egyenértékű. A WC mellett falra szerelt, műanyag gurigás WC-papír tartó illetve falra szerelt rozsdamentes acél WC-kefe tartó kerül elhelyezésre műa. WC kefével. Típusa pl. Tork #557000 illetve Franke CNS18/10 STRX 687+ E-BS686 vagy azzal egyenértékű típus. A helyiségben a padlóvonalától mért 1,30 m magasságban dupla ruhafogas elhelyezése is szükséges

A padlóburkolatnak még vizes állapotban is biztosítania kell a csúszásmentességet. A falicsempé burkolat, valamint a padlóburkolat a berendezések színével alkotott kontrasztjával biztosítja a tér megfelelő érzékelését.

Az akadálymentes WC mosdó helyiségben alacsonyfeszültségű vészjelző berendezés kerül kiépítésre. A rendszer elemei: jelzőgomb, nyugtázó valamint a közlekedőben az ajtó fölötti fény és hangjezést adó egység. A jelzőgombok a helyiségben úgy kerülnek elhelyezésre, hogy azok a WC-n ülve vagy a padlón fekvő is elérhetőek legyenek (WC mellett a padlóvonalától mért 1,0 m illetve 0,3 m magasságban, a mosdó mellett a padlóvonalától mért 1,0 m magasságban elhelyezett jelzőgombok). A nyugtázó a bejárat ajtó mellett a padlóvonalától mért 1,0 m magasságban kerül elhelyezésre. A vészjelző az akadálymentes WC-mosdó helyiségek ajtajai feletti hang-, és fényjelzésen túl az épület állandó felügyeleti helyén (recepció illetve épületfelügyelet) is ad jelzést. Típusa: *Schrack Elso Sigma* vagy azzal egyenértékű vészjelző rendszer.

A földszinti akadálymentes WC-mosdó helyiségben ÉMI/TÜV által vizsgált lehajtható babaápoló-pelenkázó asztal is (pl. World Dryer DryBaby ABC 300V) elhelyezésére kerül.

2.5. Közösségi terem

Az épületben található valamennyi közösségi funkciók akadálymentes elérhetősége az épület földszintjén biztosított megfelelő szolgáltatásszervezéssel. A földszinti közösségi tér legalább 90 cm szabad belmérettel bíró ajtóval rendelkezik, illetve a helyiségekben a kerekesszékes közlekedéshez szükséges szabad alapterület rendelkezésre áll.

2.6. Lépcső

Az épület tetőtéri szintjének megközelítését épületen kívül elhelyezett valamint épületen belül kialakított egyenes vonalvezetésű, háromkarú közforgalmi lépcső biztosítja. A lépcsők az ergonómiai kutatásoknak megfelelően biztosítják valamennyi használó számára a kényelmes és biztonságos (akadálymentes) közlekedés feltételeit: a lépcsőfokok 15-17 cm közötti fellépő magassággal kerülnek

kialakítása, orr nélküli geometriával homloklappal. A lépcsőburkolat minden esetben csúszásmentes, a lépcsőfokok élei kontrasztos sávval jelölésre kerülnek (pl. Schülter TREP-B 52 mm széles, fekete színű csúszásgátló műanyagcsíkkal ellátott alumínium lépcsőprofil). A lépcsőkarok indulásának és érkezésének észlelhetősége, azaz a karok pozíciójának érzékelhetősége érdekében a lépcsőkarok burkolata annak környezetétől eltérő színű ill. anyagú burkolattal rendelkezik vagy egyéb belsőépítészeti elemmel kiemelésre kerülnek (pl. lépcső lábazatának kontrasztos színű megjelenése).

A lépcsőkarok az egyik oldalukon kapaszkodóval kerülnek ellátásra. A kapaszkodók egysoros, 95 cm magasságban elhelyezett, 4-5 cm átmérőjű, kör keresztmetszetű, háttéréhez képest kontrasztos megjelenésű markolattal készülnek. A markolatok "pipákkal" kerülnek rögzítésre a tartó/falszerkezethez, így a kézfej folyamatosan végigcsúszthatósága biztosított.

2018. július 8.



Pandula András

építészmérnök, rehabilitációs szakmérnök É2-4338